USETOBOOK

Партнёрское соглашение

версия 1.8 17 февраля 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Юзтубук», в лице Генерального директора Гуляева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, предлагает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам заключить договор-оферту с приложениями в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (Договор). Акцептом оферты считается последовательное осуществление действий, указанных в п. 3.1 Договора.

1. Термины

1.1 Владелец Платформы – Общество с ограниченной ответственностью «Юзтубук».
1.2 Платформа – программно-аппаратный комплекс, состоящий из сайта, расположенного на доменном имени www.usetobook.com, программ для ЭВМ, баз данных, принадлежащих Владельцу Платформы, а также оборудования и дискового пространства, предназначенный для размещения Партнёрами своих Объектов и Бронирования их Клиентами.
1.3 Личный кабинет – защищенная часть Платформы, создаваемая при Регистрации, посредством которой осуществляется использование Платформы.
1.4 Регистрация – совершение Партнёром или Представителем Партнёра последовательности действий, указанных в п. 3.1 Договора.
1.5 Партнёр – лицо, заключившее настоящий Договор с Владельцем Платформы.
1.6 Представитель Партнёра – лицо, уполномоченное Партнёром на Регистрацию и использование Платформы, имеющее доступ в Личный кабинет и действующее от имени и в интересах Партнёра.
1.7 Клиент – физическое и/или юридическое лицо, использующее Платформу для поиска и Бронирования Объекта и Площадок Партнёра в соответствии с Пользовательским соглашением.
1.8 Мероприятие – мероприятие, организуемое Клиентом на Площадке.
1.9 Модуль – программное обеспечение, позволяющее Клиенту осуществлять переход на Платформу через сайт Партнера для осуществления Бронирования. Все исключительные права на Модуль принадлежат Владельцу Платформы».
1.10 Объект – любой комплекс помещений (конференц-центр, коворкинг, деловой центр, апартамент, кафе, ресторан и пр.), Площадки в котором предлагаются для Бронирования и размещаются Партнёром на Платформе.
1.11 Страница Объекта – страница, создаваемая для размещения Объекта на Платформе через Личный кабинет.
1.12 Контент – информационное содержание Страницы Объекта (тексты, графическая, звуковая информация и др.).
1.13 Площадка – часть Объекта, представляющее собой любое жилое/нежилое помещение.
1.14 Бронирование – действия Клиента, направленные на заключение Договора аренды с Партнёром на определенных условиях.
1.15 Услуги – комплекс услуг Партнёра, включающий в себя предоставление Клиенту Площадок для проведения Мероприятий и иное организационное сопровождение. Услуги включены в Договор аренды.
1.16 Гарантированная лучшая цена – цена Договора аренды, относительно которой Партнёр заявляет, что нигде онлайн не может предлагаться более низкая цена на тот же Объект с такими же условиями бронирования.
1.17 Рейтинг – средняя оценка Клиентов по Объекту размещения, определяемая автоматически.
1.18 Служба поддержки – служба поддержки Владельца Платформы, с которой можно связаться по адресу электронной почты: support@usetobook.com и/или через Личный кабинет.
1.19 Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

1.20 Договор аренды – признаваемый таковым в зависимости от статуса Клиента, а также типа Площадки договор аренды нежилого помещения или договор найма жилого помещения, содержащий элементы договора возмездного оказания услуг (Услуги). Договор аренды заключается посредством Платформы между Клиентом и Партнёром по форме, размещённой в Приложении № 3 к Договору.

2. Существенные условия Договора

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Партнёр поручает, а Владелец Платформы принимает на себя обязательство за вознаграждение, от имени и за счёт Партнёра посредством Платформы:
2.1.1 оформлять, заключать и подписывать от имени Партнёра Договоры аренды, акты об оказанных Услугах, счета на оплату по Договору аренды и иные первичные документы, необходимые для исполнения настоящего поручения;
2.1.2 предоставлять Клиентам возможность осуществлять Бронирование Площадок Партнёра, на условиях, установленных Партнёром;
2.1.3 участвовать в расчётах с Клиентами, удерживая агентское вознаграждение в размере и порядке, установленном Договором;
2.1.4 взаимодействовать с Клиентами, предоставляя им информацию об Объектах, Площадках и дополнительных Услугах по их запросу;
2.1.5 осуществлять иные действия, связанные с исполнением Договора.

2.2 Для исполнения Договора Владелец Платформы предоставляет Партнёру безвозмездную неисключительную лицензию на Платформу.

2.3 Территория использования Платформы – все страны мира.

2.4 Неисключительная лицензия на Платформу считается предоставленной с момента окончания Регистрации. Стороны пришли к соглашению, что Акт предоставления лицензии не составляется.

ПРЕДЕЛЫ И СПОСОБЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАТФОРМЫ

2.5 Партнёр вправе использовать Платформу следующим образом:
2.5.1 использовать функционал Платформы, доступный в Личном кабинете;
2.5.2 добавлять и редактировать информацию об Объектах, Площадках, дополнительных Услугах и условиях их Бронирования, включая стоимость и сроки;
2.5.3 осуществлять взаимодействие с Владельцем Платформы и Клиентами с использованием Платформы;
2.5.4 использовать Платформу иным, не запрещённым Договором способом.

2.6 При использовании Платформы запрещается:
2.6.1 осуществлять модификацию Платформы, в том числе изменение, декомпилирование, дизассемблирование, дешифровку и производство иных действий с кодом Платформы, а также пытаться обойти технические ограничения Платформы;
2.6.2 использовать Платформу способом, нарушающим Законодательство, в том числе путём размещения на Платформе материалов, нарушающих исключительные права третьих лиц, порочащих честь, достоинство и/или деловую репутацию третьих лиц, нарушающие законодательство о рекламе, персональных данных и т. д.;
2.6.3 передавать доступ к Платформе третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе, в том числе посредством сублицензирования.

3. Регистрация

3.1 Для Регистрации Партнёр (Представитель Партнёра) совершает последовательно следующие действия:
3.1.1 вводит адрес электронной почты, название Объекта, имя и пароль в регистрационную форму, размещённую на Сайте;
3.1.2 подтверждает, что ознакомился с текстом Договора и даёт согласие на обработку персональных данных путём нажатия кнопки рядом с текстом «Нажимая на кнопку, вы соглашаетесь с условиями Партнёрского соглашения и даёте согласие на обработку своих персональных данных»;
3.1.3 нажимает кнопку «Зарегистрироваться»;
3.1.4 подтверждает адрес электронной почты путём прохождения по гиперссылке, которую Владелец Платформы направил Партнёру на адрес электронной почты, указанный при Регистрации.

3.2 Регистрация считается оконченной в момент, указанный в п. 3.1.4 Договора.

ЛОГИН И ПАРОЛЬ

3.3 После окончания Регистрации Владелец Платформы автоматически создает Партнёру Личный кабинет. Для доступа к Личному кабинету Партнёр использует логин (электронную почту) и пароль, указанные при Регистрации.

3.4 Партнёр обязан следить за сохранением конфиденциальности логина и пароля и, в случае получения третьими лицами доступа к таким данным, немедленно уведомить Владельца Платформы через Службу поддержки (Представителю Партнёра).

3.5 Партнёр вправе предоставлять доступ в свой Личный кабинет исключительно лицам, имеющим необходимые полномочия на совершение действий в рамках Договора.

3.6 Все действия, совершённые с использование логина и пароля Партнёра, признаются действиями Партнёра и порождают у него соответствующие права и обязанности.

4. Использование Платформы

ДОБАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ПАРТНЁРЕ

4.1 Для использования Платформы Партнёр самостоятельно осуществляет настройку Личного кабинета и вносит информацию, необходимую для работы Платформы.

4.2 Партнёр вносит в Личный кабинет следующую информацию о себе:

- 4.2.1 полное фирменное наименование (ФИО для физических лиц);
- 4.2.2 ИНН;
- 4.2.3 ОГРН/ОГРНИП (при наличии);
- 4.2.4 КПП (при наличии);
- 4.2.5 юридический адрес (адрес регистрации);
- 4.2.6 контактный телефон;
- 4.2.7 иную информацию.

ДОБАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ

4.3 Партнёр вносит в Личный кабинет следующую информацию об Объектах:

- 4.3.1 адрес места нахождения Объекта;
- 4.3.2 описание Объекта, Площадок, их фотографии;
- 4.3.3 стоимость аренды Объекта/Площадки. Стоимость является Гарантированной лучшей ценой;
- 4.3.4 стоимость дополнительных Услуг и их описание;
- 4.3.5 иную информацию.

4.4 Информация об Объекте не должна:

- 4.4.1 содержать адресов электронной почты, телефонных номеров, веб-сайтов, мессенджеров и страниц в социальных сетях;
- 4.4.2 иметь прямых ссылок на Объект или его веб-сайт, приложения, платформы, инструменты и/или другие устройства, или веб-сайт (-ы), приложения, платформы, инструменты и/или другие устройства третьих лиц.

4.5 Внесённая Партнёром информация подлежит размещению на Платформе после прохождения модерации. Владелец Платформы оставляет за собой право редактировать и/или исключать любую информацию об Объекте, являющуюся некорректной, неполной или нарушающую условия Договора.

4.6 Партнёр вправе посредством Личного кабинета редактировать информацию об Объекте после её размещения на Платформе. Внесённые Партнёром изменения вступают в силу после прохождения модерации в максимально короткие сроки.

4.7 Загружая на Платформу Контент, Партнёр предоставляет Владельцу Платформы право их использования на Платформе на условиях безвозмездной исключительной лицензии. Исключительные права на переводы и иную переработку Контента принадлежат Владельцу Платформы и не могут быть использованы (в любом виде или форме) Партнёром для других целей и каналов распространения или продаж.

4.8 Партнёр обязан уведомить Владельца Платформы о переходе права собственности и иных вещных правах на Объект, а также об ограничениях этих прав, в течение 1 (одного) календарного дня с момента их государственной регистрации.

5. Порядок Бронирования

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ

5.1 Партнёр вправе выбрать и указать для Объекта/Площадки следующие условия Бронирования:

- 5.1.1 Супергибкие условия;
- 5.1.2 Гибкие условия;

5.1.3 Умеренные условия;
5.1.4 Строгие условия (30 дней);
5.1.5 Строгие условия (60 дней);
5.1.6 Суперстрогие условия.

5.2 Описание условий Бронирования приведено в Приложении № 1 к Договору.

5.3 При совершении Бронирования Партнёру направляется информация, содержащая следующие сведения:
5.3.1 дата Бронирования;
5.3.2 дата прибытия на Объект;
5.3.3 цена Договора аренды;
5.3.4 ФИО (для физического лица) и реквизиты (для юридического лица).

5.4 Владелец Платформы не несёт ответственность за правильность и полноту предоставленной Клиентом информации.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ БРОНИРОВАНИЯ

5.5 Партнёр вправе выбрать и указать для Объекта один из следующих способов подтверждения Бронирования Площадок:

Онлайн-бронирование

5.6 Клиент вправе в круглосуточном режиме совершать поиск и выбор Площадок и осуществлять их Бронирование, подтверждение которых зависит от выбранной Партнёром модели Бронирования:
5.6.1 Моментальное бронирование – Клиент автоматически получает подтверждение совершённого им Бронирования. Дополнительного подтверждения со стороны Партнёра не требуется;
5.6.2 Бронирование с подтверждением – Партнёр обязан в течение 3 (трёх) рабочих часов с момента совершения Бронирования Клиентом подтвердить или отклонить Бронирование. После этого Клиент получает уведомление о подтверждении совершённого им Бронирования или об отказе.

Бронирование под запрос

5.7 Клиент направляет посредством Платформы формализованный запрос и получает от Партнёра информацию о цене Договора аренды и доступности Площадок. Партнёр обязуется ответить посредством Платформы на запрос Клиента в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения.

5.8 Партнёр принимает на себя обязательства регулярно, как минимум один раз в день, проверять в Личном кабинете поступившие Бронирования под запрос.

5.9 Не допускается отказ Партнёра от исполнения Договора аренды и оказания Клиенту Услуг после подтверждения Бронирования.

5.10 В случае согласия Клиента с условиями Бронирования, предложенными Партнёром, Клиент посредством функционала Платформы подтверждает Бронирование.

МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.11 Договор аренды считается заключённым между Клиентом и Партнёром с момента получения обеими Сторонами подтверждения Бронирования. Статус подтверждения Бронирования отображается в Личных кабинетах Партнёра и Клиента.

5.12 Договор аренды формируется на Платформе автоматически по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6. Рейтинг и продвижение Объекта

РЕЙТИНГ И ОТЗЫВЫ

6.1 Рейтинг Объекта формируется автоматически на основе отзывов Клиентов.

6.2 Партнёр не вправе предъявлять Владельцу Платформы претензии относительно своего Рейтинга и/или Рейтинга своих Объектов.

6.3 Владелец Платформы вправе публиковать на Платформе любые отзывы Клиентов.

6.4 Владелец Платформы не осуществляет модерацию отзывов Клиентов, за исключением случаев, если подобные отзывы содержат нецензурную лексику или упоминания личных имён или в них содержится информация, нарушающая Законодательство.

6.5 Партнёр вправе обращаться к Владельцу Платформы с просьбой об удалении отзыва Клиента в случае, если отзыв не соответствует требованиям п. 6.4 Договора.

6.6 При любых обстоятельствах Владелец Платформы не несёт ответственности за содержание отзывов Клиентов и последствия их опубликования.

6.7 Партнёр не вправе публиковать, рекламировать, продвигать, копировать, ссылаться, приобретать или иным образом использовать отзывы Клиентов без предварительного письменного согласия Владельца Платформы.

ПРОДВИЖЕНИЕ В СТРОКЕ ПОИСКА

6.8 Позиция Объекта в строке поиска на Платформе зависит от следующих факторов:
- 6.8.1 рейтинг Объекта;
- 6.8.2 цена Договора аренды;
- 6.8.3 процент агентского вознаграждения, который подлежит уплате Партнёром;
- 6.8.4 соотношение числа Бронирований к числу посещений Страницы Объекта;
- 6.8.5 количество Бронирований Площадок;
- 6.8.6 коэффициент отмен Бронирований;
- 6.8.7 степень наполненности Страницы Объекта;
- 6.8.8 наличие скидок и специальных предложений для Клиентов;
- 6.8.9 периодичность обновления Контента;
- 6.8.10 количество и тип жалоб Клиентов на Объект и/или Партнёра;
- 6.8.11 наличие задолженностей Партнёра перед Владельцем Платформы; платёжная история Партнёра.

6.9 У Партнёра имеется возможность влиять на продвижение Объекта в строке поиска путём постоянного улучшения факторов, указанных в п. 6.8 Договора.

7. Агентское вознаграждение, порядок расчётов

7.1 За каждое Бронирование, а также платную отмену Бронирования (отмену Бронирования с удержанием части или полной цены Договора аренды), Партнёр обязуется выплатить Владельцу Платформы агентское вознаграждение.

7.2 Агентское вознаграждение не выплачивается в случае, если Клиентом была совершена бесплатная отмена Бронирования в соответствии с Пользовательским соглашением.

7.3 Размер агентского вознаграждения составляет 15% от цены Договора аренды и/или платной отмены Бронирования, без НДС в связи с применением Владельцем Платформы УСН в соответствии с Законодательством.

7.4 В случае если Клиент совершает Бронирование через Модуль, размещаемый Партнёром на своем сайте, размер агентского вознаграждения составляет 5% от цены Договора аренды и/или платной отмены Бронирования».

7.5 Цена Договора аренды, предлагаемая на Платформе, является для Клиента конечной и включает в себя арендную плату, стоимость Услуг Партнёра, все налоги и сборы, а также агентское вознаграждение Владельца Платформы.

7.6 При уплате Клиентом цены Договора аренды через Платформу Владелец Платформы самостоятельно удерживает агентское вознаграждение из этой суммы.

7.7 При оплате Клиентом цены Договора без использования Платформы, агентское вознаграждение выплачивается Партнёром в течение 7 (семи) рабочих дней после окончания исполнения Договора аренды и оказания Услуг. Для выплаты вознаграждения Партнёр формирует счёт, используя функционал Платформы по автоматическому формированию счетов в Личном кабинете, либо направляет запрос на формирование счёта по адресу support@usetobook.com. Владелец Платформы также вправе самостоятельно выставить счёт, отправив его в Личный кабинет и/или на электронную почту Партнёра.

7.8 Счёт считается оплаченным с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Владельца Платформы.

ВНЕСЕНИЕ ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОГО ПЛАТЕЖА КЛИЕНТОМ

7.9 В зависимости от установленного Партнёром условия оплаты и отмены Бронирования (Приложение № 1 Договора) в отношении конкретной Площадки у Клиента может возникнуть обязанность по внесению обеспечительного платежа в размере 20% или 100% от цены Договора аренды и Услуг.

7.10 В зависимости от установленного Партнёром условия оплаты и отмены Бронирования (Приложение № 1 Договора) Партнёр может установить штрафную неустойку за отказ от исполнения Договора аренды Клиентом в размере 20% или 100% от цены Договора аренды и Услуг.

7.11 Обеспечительный платёж обеспечивает надлежащее исполнение Клиентом Договора аренды, в частности, обязанность по уплате неустойки за отказ от исполнения Договора аренды.

7.12 В случае отказа Клиента от Договора аренды по основаниям, не предусмотренным Договором аренды, Клиент обязуется уплатить Партнёру соответствующую штрафную неустойку, которая взимается из суммы внесённого Клиентом обеспечительного платежа.

8. Расчёты на Платформе

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

8.1 Клиент перечисляет денежные средства в счёт оплаты по Договору аренды на расчётный счёт Владельца Платформы.

8.2 После оплаты Партнёру автоматически направляется уведомление об оплате цены Договора аренды Клиентом и необходимости исполнить Договор аренды и оказать Услуги в согласованный между ними срок.

8.3 Договор аренды считается исполненным, а Услуги – принятыми Клиентом, если в течение 3 (трёх) часов с момента завершения Мероприятия от Клиента не поступает информация о проблемах, возникших в связи с исполнением Договора аренды.

8.4 Владелец Платформы перечисляет денежные средства по Договору аренды на расчётный счёт Партнёра по банковским реквизитам, указанным Партнёром в личном кабинете или направленным на электронную почту Владельца Платформы, в течение 7 (семи) рабочих дней после оказания исполнения им Договора аренды и оказания Услуг.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ПЛАТФОРМЫ

Самостоятельное урегулирование спора

8.5 В случае неоказания или ненадлежащего исполнения Договора аренды и оказания Услуг Партнёром Клиент вправе направить соответствующее уведомление Владельцу Платформы.

8.6 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения Мероприятия Партнёр и Клиент должны прийти к обоюдному решению возникшего спора и сообщить о таком решении Владельцу Платформы посредством Службы поддержки.

8.7 Согласно обоюдному решению обеих сторон денежные средства будут перечислены либо Партнёру, либо Клиенту в согласованном ими размере.

Участие Владельца Платформы в разрешении спора

8.8 В случае если в срок, указанный в п. 8.6 Соглашения, Клиент и Партнёр не пришли к обоюдному решению возникшего спора или не сообщили о принятом решении к рассмотрению спора автоматически подключается Владелец Платформы.

8.9 Срок для рассмотрения спора Владельцем Платформы, принятия им решения и подтверждения сторонами своего согласия с решением Владельца Платформы составляет 10 (десять) рабочих дней. Перечисление денежных средств Сторонами спора осуществляется после принятия решения Владельцем Платформы.

8.10 Заключая договор на Платформе, Клиент и Партнёр особо оговорили и соглашаются, что решение Владельца Платформы по возникшему спору является согласованным волеизъявлением обеих сторон и исполняется ими безоговорочно, как принятое с соблюдением прав каждой стороны.

8.11 Каждая из сторон вправе предоставить Владельцу Платформы имеющиеся у неё доказательства надлежащего выполнения своих обязательств по договору, а также иные необходимые сведения и материалы, запрошенные Владельцем Платформы.

8.12 Владелец Платформы оставляет за собой право отказаться от участия в разрешении спора в случае отсутствия возможности рассмотреть спор по существу на основании доказательств, представленных сторонами. Такой спор может быть передан сторонами для разрешения в суд в соответствии с Законодательством.

9. Отчётные документы

9.1 Подробная информация о Бронированиях доступна в Личном кабинете Партнёра в режиме реального времени.

9.2 По итогам календарного месяца, в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за отчётным месяцем, Владелец Платформы размещает в Личном кабинете и/или направляет на адрес электронной почты Партнёра, указанный им при Регистрации, отчёт агента в соответствии с Приложением № 2 к Договору (далее – Отчёт). Данный отчёт признаётся достаточным для целей выполнения п. 1 ст. 1008 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.3 Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения и/или направления Отчёта Партнёр не направил Владельцу Платформы письменные мотивированные возражения на электронную почту: support@usetobook.com, Отчёт считается принятым, а поручения Партнёра Владельцу Платформы – исполненными. Последующие претензии не принимаются.
Партнёр вправе направить запрос Владельцу Платформы с просьбой о предоставлении копии Отчёта на бумажном носителе. Партнёр направляет запрос, указанный в настоящем пункте на адрес электронной почты Владельца Платформы. Запрос должен содержать следующую информацию: информацию о Партнёре (наименование, ИНН), отчётный месяц, информацию о Площадке, адрес

Партнёра для направления Отчёта на бумажном носителе.

9.4. Владелец Платформы при получении запроса, указанного в п. 9.3 Договора, направляет Отчёт, за указанный отчётный месяц в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса Партнёра. Срок, указанный в настоящем пункте, может быть увеличен если Партнёр запрашивает Отчеты по нескольким отчётным периодам, запрашивает Отчёт за отчётный месяц по истечении 6 (шести) и более месяцев.

9.5. Владелец Платформы вправе отказать Партнёру в предоставлении Отчёта на бумажном носителе или запросить дополнительные сведения у Партнёра при условии, что запрос Партнёра не соответствует требованиям, указанным в п. 9.3 Договора.

9.6. По требованию любой из Сторон, Стороны должны провести сверку взаиморасчетов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования должна быть проведена сверка взаиморасчётов.

9.7. Каких-либо иных отчётных документов по данному Договору не составляется.

9.8. В случае направления Партнёром требования о предоставлении Акта сверки взаиморасчётов Владелец Платформы обязуется предоставить указанный Акт в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования.

10. Заверения об обстоятельствах

10.1 Партнёр заверяет и гарантирует, что:

10.1.1 Вся предоставляемая при Регистрации информация является полной, достоверной и актуальной.

10.1.2 Вся предоставляемая информация об Объекте (в том числе доступность, описание и фотографии) является полной, достоверной и актуальной.

10.1.3 Любые материалы, загружаемые в Личный кабинет, включая фотографии, товарные знаки и т. д., используются с согласия правообладателя.

10.1.4 Использование Платформы в соответствии с Договором не будет:

- нарушать Законодательство;
- нарушать права на интеллектуальную собственность третьих лиц, распространять информацию и материалы, наносящие вред чести, достоинству и деловой репутации лиц, являющиеся оскорбительными, неприличными, угрожающими и т. д.;

10.1.5 Партнёр имеет право распоряжаться Объектами и Площадками, размещаемыми им на Платформе;

10.1.6 Договор не требует предварительного одобрения;

10.1.7 цена Договора аренды Партнёра является Гарантированной лучшей ценой. Если в ходе Бронирования Клиент находит более низкую цену на Объект, чем представленная на Платформе, Партнёр обязуется привести цену Договора аренды в соответствии с указанной ценой.

10.1.8 Согласен с тем, что Владелец Платформы получает все сообщения, отправляемые в чате Платформы, и обрабатывает их в соответствии с правилами и условиями, размещёнными по адресу: https://partner.usetobook.com/documents/privacy-policy. pdf

11. Ответственность

ОГРАНИЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЛАТФОРМЫ

11.1 Платформа предоставляется «как есть» («as is»). Владелец Платформы не несёт ответственности за проблемы, возникающие в процессе эксплуатации Платформы (в том числе проблемы совместимости с другими программными продуктами (пакетами, драйверами и др.), несоответствия результатов использования Платформы ожиданиям Клиента, ошибок в расчётах и т. п.

11.2 Владелец Платформы не несёт ответственности за сохранность информации, загруженной на Платформу и/или сгенерированной в процессе использования Платформы Партнёром. В случае расторжения Договора Владелец Платформы блокирует Личный кабинет.

11.3 Владелец Платформы не несёт ответственности за правильность и полноту предоставленной Клиентом информации, а также за его финансовые обязательства перед Партнёром.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПАРТНЁРА

11.4 В случае если по вине Партнёра третьим лицом в отношении Владельца Платформы предъявлены какие-либо требования, Партнёр обязан возместить Владельцу Платформы все убытки, прямые и косвенные, возникшие у Владельца Платформы в связи с предъявленными требованиями, в течение 10 (десяти) рабочих дней после направления Партнёру требования о возмещении убытков и подтверждающих, понесенные убытки документов.

11.5 Владелец Платформы имеет право заблокировать Личный кабинет Партнёра в случае нарушения Договора и/или требований Законодательства.

НЕУСТОЙКА

11.6 В случае нарушения Партнёром срока оплаты по Договору Владелец Платформы вправе потребовать выплату неустойки в размере 0,1% (одной десятой процента) за каждый день просрочки и приостановить размещение Объекта на Платформе.

11.7 В случае нарушения Владельцем Платформы срока перечисления Партнёру денежных средств, полученных от Клиента, Партнёр вправе потребовать выплату процентов в размере 0,1% (одной десятой процента) за каждый день просрочки с момента выставления претензии Владельцу Платформы.

11.8 В случае, если после подтверждения Бронирования в отношении конкретной Площадки Партнёр или Клиент произведут отмену такого Бронирования, а затем названные Партнёр и Клиент заключат договор аренды той же Площадки и на те же даты напрямую (минуя функционал Платформы), Партнёр обязуется уплатить Владельцу Платформы комиссию в размере, указанном в п. 7.3 Договора (в процентах), от стоимости Договора аренды, который Клиент и Партнёр могли бы исполнить посредством Платформы. Указанная в настоящем пункте комиссия подлежит уплате Партнёром в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Владельца Платформы. Размер подлежащей уплате комиссии остаётся неизменным, вне зависимости от условий заключенного между Клиентом и Партнёром договора аренды Площадки в обход Платформы.

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

11.9. Владелец Платформы вправе приостановить размещение Объекта на Платформе в следующих случаях:

11.9.1 невыплата Партнёром вознаграждения в установленный срок;

11.9.2 размещение некорректной или вводящей в заблуждение информации об Объекте в Личном кабинете;

11.9.3 отказ в принятии Бронирования по указанной в Личном кабинете цене;

11.9.4 отказ в исполнении Договора аренды и оказании Услуг Клиенту по цене, указанной при Бронировании;

11.9.5 несовершение Партнёром действий в установленный срок при Бронировании с необходимостью подтверждения или под запрос;

11.9.6 наличие одной или нескольких обоснованных жалоб на Объект, Площадку и/или Партнёра;

11.9.7 наличие об Объекте отзывов, имеющих признаки фальсификации;

11.9.8 некорректное или непрофессиональное поведение по отношению к Клиентам и/или Владельцу Платформы.

12. Невозможность предоставления Площадки

12.1 Партнёр обязан предоставить Клиенту для проведения Мероприятия забронированную Площадку. В случае, если Партнёр не может выполнить свои обязательства по договору с Клиентом (овербукинг, техническая неисправность Площадки и/или Объекта и т. д.), он обязан немедленно проинформировать об этом Владельца Платформы через Службу поддержки.

12.2 Партнёр обязан приложить все усилия, чтобы предоставить альтернативную Площадку такого же или лучшего уровня в близлежащем Объекте в забронированный период за собственный счёт.

12.3 В случае, если предоставленная Площадка в забронированный период не соответствует критериям, заявленным при Бронировании (площадь, освещение, конфигурация и т. д.), и/или находится по иному адресу, отличному от адреса Объекта, Партнёр обязуется:

12.3.1 самостоятельно урегулировать все возникающие в связи с этим вопросы с Клиентом;

12.3.2 компенсировать Клиенту все разумные расходы, произведённые Клиентом по причине невозможности предоставить Площадку. Предъявляемое Клиентом требование компенсации расходов должно быть удовлетворено Партнёром в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования.

12.4 В случае, если в период проведения Мероприятия в наличии нет свободных Площадок, Партнёр:

12.4.1 обязан выплатить Владельцу Платформы и/или Клиенту штраф в размере цены Договора аренды. В этом случае предъявляемое требование выплаты штрафа должно быть удовлетворено Партнёром в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета;

12.4.2 в случае повторного нарушения положений, установленных в разделе 12 Договора, Владелец Площадки оставляет за собой право приостановить размещение Объекта на Платформе.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, аварии на линиях электропередачи и электростанциях, гражданские волнения, эпидемии, блокады, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

13.2 В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

13.3 Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.4 Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

14. Разрешение споров

14.1 Жалобы и претензии, касающиеся исполнения Договора аренды и оказанных Услуг, рассматриваются Партнёром самостоятельно.

14.2 Владелец Платформы не несёт ответственности за исполнение Договора аренды и оказание Услуг.

14.3 Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров.

14.4 В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

14.5 Претензия направляется любым из следующих способов:

14.5.1 заказным письмом с уведомлением о вручении;

14.5.2 курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в её получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

14.6 Претензия влечёт гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее – адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или её представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

14.7 Претензия считается доставленной, если она:

14.7.1 поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

14.7.2 доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, или названному самим адресатом, даже если он не находится по этому адресу.

14.8 К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы предоставляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое её подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

14.9 Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

14.10 В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение указанного срока, спор передается в суд по месту нахождения Владельца Платформы.

15. Конфиденциальность

15.1 Стороны обязуются не разглашать любые сведения друг о друге, содержащие конфиденциальную информацию, полученные в процессе сотрудничества по Договору.

15.2 Конфиденциальной информацией является научная, техническая, организационная, коммерческая и иная информация, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности третьим лицам и / или в силу собственных свойств, к которым нет свободного доступа на законном основании, составляющая коммерческую, служебную тайну, в том числе и

сведения, которые недоступны третьим лицам по причине принимаемых Сторонами мер по охране их конфиденциальности.

15.3 Стороны обязуются не раскрывать какую-либо информацию или данные, полученные в ходе выполнения Договора, каким-либо третьим лицам в течение всего срока действия Договора и после окончания срока действия Договора в течение 3 (трёх) лет.

16. Срок действия Договора

16.1 Договор считается вступившим в силу с момента последовательного осуществления действий, указанных в п. 3.1 Договора (Акцепт).

16.2 Владелец Платформы имеет право изменить Договор в одностороннем порядке. Изменения вступают в силу на следующий день с момента размещения на Платформе новой редакции Договора. Партнёр обязуется самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией Договора каждый раз перед началом использования Платформы. Использование Платформы означает согласие Партнёра с новой редакцией Договора. В случае несогласия с каким-либо положением Договора и (или) приложений к нему Партнёр обязан прекратить использование Платформы.

16.3 Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно уведомив другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

16.4 Стороны имеют право расторгнуть Договор по соглашению Сторон в случае наличия письменного уведомления Партнёра о невозможности выполнения условий Договора после внесения в него соответствующих изменений.

17. Иные положения

17.1 Обмен документами между Сторонами осуществляется посредством Службы поддержки, а также системы электронного документооборота (при наличии технической возможности).

17.2 Стороны договорились, что все документы с электронно-цифровой подписью, а также сканкопии, направленные посредством Службы поддержки, имеют такую же силу, как и документы с собственноручной подписью, порождают у Сторон права и обязанности и могут быть использованы в качестве доказательств в суде.

17.3 Любые файлы, вложенные в электронное сообщение, являются неотъемлемой частью данного сообщения.

17.4 Партнёр вправе обратиться к Владельцу Платформы с требованием о составлении Договора на бумажном носителе и подписания его собственноручно. Владелец Платформы вправе отказать Партнёру в удовлетворении требования, указанного в настоящем пункте. В случае удовлетворения требования Партнёра, указанного в настоящем пункте, Стороны вносят изменения в разделы 3, 16, 17 Договора и подписывают Договор собственноручно.

17.5 Стороны признают, что при составлении Договора на бумажном носителе и подписании его собственноручно, приоритет для Сторон имеет версия Договора, опубликованная на сайте https://partner.usetobook.com/documents/partner-agreement.pdf

17.6 Стороны признают, что Договор, составленный на бумажном носителе и подписанный собственноручно не создает для Сторон иных прав и обязанностей, чем предусмотрено настоящим Договором, и является копией настоящего Договора, которая подписана Сторонами собственноручно.

17.7 Стороны договорились, что изменения, которые Владелец Платформы вносит в Договор в одностороннем порядке на основании п. 16.2 Договора, распространяются на Партнёра, для которого Владелец Платформы составил Договор на бумажном носителе, который Стороны подписали собственноручно. Партнёр вправе обратиться к Владельцу Платформы с просьбой о составлении дополнительного соглашения к Договору, в котором будут указаны все изменения Договора.

17.8 В случае противоречия текста Договора на бумажном носителе и размещённого по адресу https://partner.usetobook.com/documents/partner-agreement.pdf, применяются условия, размещённые на Платформе, за исключением преамбулы, положений разделов 3, 16, 17 Договора.

18. Адреса и реквизиты сторон

Агент

ООО «Юзтубук»
ОГРН 1197746737000
ИНН/КПП 9705139978
КПП 771901001
Юридический адрес: 105187, город Москва,
Измайловское шоссе, д. 71 к. А

р/с 40702810101300024363
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК: 044525593

sales@usetobook.com
+7 495 995 58 25

Генеральный директор

_____ /Гуляев Д.Ю./

Принципал

Условия оплаты и отмены Бронирования

Условия	Супергибкие	Гибкие	Умеренные	Строгие (30 дней)	Строгие (60 дней)	Суперстрогие
Размер оплаты в момент Бронирования	20% от стоимости Услуг					100% от стоимости Услуг
Размер оставшейся части оплаты	80% от стоимости Услуг					–
Срок оплаты оставшейся части (до даты оказания Услуг)	48 часов	7 календарных дней	14 календарных дней	30 календарных дней	60 календарных дней	–
Последствия неоплаты оставшейся части	Отмена Бронирования и удержание уплаченной суммы					–
Возможность бесплатной отмены Бронирования	за 24 часа	за 7 календарных дней	за 14 календарных дней	за 30 календарных дней	за 60 календарных дней	нет
Последствия бесплатной отмены Бронирования	Отмена Бронирования. Уплаченная сумма подлежит возврату					–
Последствия платной отмены Бронирования (после истечения срока на оплату оставшейся части)	Отмена Бронирования. Уплаченная сумма не подлежит возврату					

Отчёт Агента об исполнении поручения

17 февраля 2024 Москва

Общество с ограниченной ответственностью «Юзтубук», ОГРН 1197746737000, ИНН 9705139978, в лице Генерального директора Гуляева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с одной стороны, и _____ , в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Отчёт Агента об исполнении поручения (далее – «Отчёт») о нижеследующем:

1. Во исполнение Партнёрского соглашения от « » 2024 года в период с « » 2024 года по « » 2024 года Агентом по поручениям Принципала выполнены следующие действия (заключены следующие Договоры аренды):

№	Реквизиты заключённого Договора аренды	Объект бронирования	Количество забронированных Площадок	Период бронирования	Дополнительные Услуги	Цена Договора аренды	Размер агентского вознаграждения
1							
2							
3							

2. Вознаграждение Агента (___% от _____ рублей) составляет _____ рублей, без НДС.
3. Все названные в Отчёте Действия выполнены в полном объёме, Принципал претензий по объёму, качеству и срокам выполнения Действий не имеет.

Агент **Принципал**

ООО «Юзтубук»
Генеральный директор

_____ /Гуляев Д. Ю./

Договор аренды №

17 февраля 2024 Москва

Общество с ограниченной ответственностью «_____ » (ОГРН:_____) /Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП:_____) / ФИО, (далее – «Арендодатель») в лице своего агента Общества с ограниченной ответственностью «Юзтубук», действующего на основании Партнёрского соглашения от «___ » 2024 года, размещённого в сети Интернет по адресу https://usetobook.com/, в лице генерального директора Гуляева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава (далее – «Агент»), и Общество с ограниченной ответственностью «_____ » в лице _____ , действующего на основании_____ , / Индивидуальный предприниматель (ОГРНИП:_____) / ФИО, (далее – «Арендатор») далее совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Термины

1.1. Договор – признаваемый таковым в зависимости от статуса Арендатора, а также типа Помещения договор аренды нежилого помещения или договор найма жилого помещения, содержащий элементы договора возмездного оказания услуг.
Договор заключается Арендатором во исполнение Пользовательского соглашения от « » _____ 2024 года (ссылка: www.usetobook.com/), а Арендодателем – во исполнение Партнёрского соглашения от « ___» _____ 2024 года (ссылка: partner.usetobook.com/documents/partner-agreement.pdf).

1.2. Помещение – нежилое или жилое помещение, предоставляемое за плату во временное владение и пользование Арендатору.

1.3. Агент – ООО «Юзтубук», являющееся агентом Арендодателя.

1.4. Платформа – программно-аппаратный комплекс, состоящий из сайта, расположенного на доменном имени www.usetobook.com, программ для ЭВМ, баз данных и иных технических средств, принадлежащих Агенту.

1.5. Личный кабинет – защищённая часть Платформы, создаваемая Арендодателем или Арендатором при регистрации на Платформе, посредством которой осуществляется использование Платформы.

1.6. Мероприятие – мероприятие, организуемое Арендатором в Помещении.

1.7. Бронирование – действия Арендатора и (или) Арендодателя, осуществляемые на Платформе и направленные на заключение договора аренды (найма) помещения, содержащего элементы договора возмездного оказания услуг с Партнёром на определённых условиях.

1.8. Услуги – комплекс услуг Арендодателя, включающий в себя предоставление Арендатору Помещений для проведения Мероприятий и иное организационное сопровождение.

1.9. Служба поддержки – служба поддержки Агента, с которой можно связаться по адресу электронной почты: support@usetobook.com и/или через Личный кабинет.

1.10. Условия оплаты и отмены Бронирования – документ, определяющий условия оплаты и отмены бронирования Помещений, содержащийся в Приложении № 1 к Пользовательскому соглашению и Приложении № 1 к Партнёрскому соглашению.

1.11. Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору во временное владение и пользование Помещение, а также оказать соответствующие Услуги.

2.2. Индивидуализирующие признаки передаваемого Помещения, размер арендной платы, а также перечень, состав и стоимость Услуг определены в Приложении № 1 к Договору.

2.3. Описание и фотографии Помещения, размещённые на Платформе, являются неотъемлемой частью Договора.

3. Условия предоставления Помещения

3.1. Помещение предоставляется Арендатору на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также приложениями к нему с учётом описания и фотографий Помещения, размещённых на Платформе Арендодателем.
3.2. Помещение должно использоваться Арендатором для целей, указанных при Бронировании.
3.3. Помещение передаётся в состоянии, соответствующем всем требованиям, предъявляемым нормами Законодательства к освещению, отоплению, вентиляции и иным характеристикам Помещения.
3.4. При передаче Помещения Арендатор и Арендодатель могут составлять акт приёма-передачи помещения по форме, предложенной Арендодателем.
3.5. В случае составления акта приёма-передачи в нём указывается техническое состояние Помещения на момент сдачи его в аренду (наём), а также перечень находящегося в нем имущества и (или) оборудования. Дата подписания акта приёма-передачи является моментом фактической передачи Помещения в аренду (наём). Арендодатель в этом случае не отвечает за недостатки переданного в аренду (наём) Помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения или просмотра описания и фотографий Помещения на Платформе при заключении настоящего Договора.

4. Заверения об обстоятельствах

4.1. Стороны заключают Договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих сведений:
4.1.1. Арендодатель имеет все необходимые полномочия на сдачу Помещения в аренду (наём).
4.1.2. Стороны обладают необходимой право- и дееспособностью для заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора. В частности, в отношении ни одной из Сторон возможность вступления в правоотношения не ограничена постановлением суда или иным актом публичного органа.
4.1.3. Лица, подписывающие Договор и действующие от имени и в интересах Сторон, имеют для этого соответствующие полномочия.
4.1.4. Заключение Договора Сторонами, являющимися юридическими лицами, не нарушает внутренние корпоративные правила (в частности, относящиеся к сделкам, требующим специального одобрения), а также не нарушает прав участников, акционеров и иных заинтересованных лиц.
4.1.5. Заключение Договора не нарушает прав третьих лиц, в том числе лиц, проживающих в жилом помещении.
4.2. Указанные в п. 4.1 Договора имеют для Сторон существенное значение.
4.3. В случае недостоверности всех или части заверений, указанных в п. 4.1 Договора, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора без выплаты какой-либо компенсации.

5. Порядок оплаты

5.1. Арендодатель устанавливает _____ (“Супергибкие”, “Гибкие”, “Умеренные”, “Строгие (30 дней)”, “Строгие (60 дней)”, “Суперстрогие”) условия оплаты и отмены Бронирования согласно Приложению №1 к Партнёрскому соглашению (Приложению №1 к Пользовательскому соглашению).
5.2. Расчёты между Сторонами осуществляются исключительно посредством Платформы через Агента в соответствии с Пользовательским соглашением и Партнёрским соглашением.
5.3. Размер арендной платы, а также стоимость Услуг, включая все налоги и сборы, указаны в приложении № 1 к Договору.

6. Передача и возврат Помещения

6.1. Срок, на который Помещение предоставляется Арендатору во временное владение и пользование (далее – «Срок аренды»), устанавливается в Приложении № 1 к Договору.
6.2. Арендодатель передает Арендатору помещение в день и время начала Срока аренды Помещения.
6.3. Арендодатель передаёт Арендатору Помещение с оборудованием, перечень которого приведён в Приложении № 1 к Договору.
6.4. Арендатор возвращает Помещение по окончании Срока аренды, указанного в Приложении № 1 к Договору.
6.5. При обнаружении недостатков Помещения и (или) соответствующего оборудования в нём, Арендатор вправе лично и (или) через Агента направить Арендодателю претензию с указанием нарушений

настоящего Договора. Претензия составляется Арендатором в свободной форме и направляется на адрес электронной почты Арендодателя до передачи Арендатору Помещения или в течение одного рабочего дня после освобождения им этого Помещения.

6.6. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора в части использования Помещения, Арендодатель вправе направить Агенту и Арендатору претензию с указанием конкретных нарушений. Названная претензия должна быть направлена не позднее одного рабочего дня с момента освобождения соответствующего Помещения Арендатором.

7. Обеспечительный платёж

7.1. В зависимости от установленного Арендодателем условия оплаты и отмены Бронирования в отношении конкретного Помещения у Арендатора может возникнуть обязанность по внесению обеспечительного платежа в размере 20% или 100% от цены Договора (совокупный размер арендной платы и цены Услуг).

7.2. Обеспечительный платёж обеспечивает надлежащее исполнение Арендатором Договора, в частности, обязанность по уплате неустойки за отказ от исполнения Договора.

7.3. В тех случаях, когда Арендатор отказывается от исполнения Договора до передачи ему Помещения и в соответствии с Условиями оплаты и отмены Бронирования утрачивает право на бесплатную отмену Бронирования, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере внесённого обеспечительного платежа – 20% или 100% от цены Договора – соответственно.

7.4. В случае отказа Арендатора от Договора по основаниям, предусмотренным Договором, обеспечительный платёж подлежит возврату Арендатору.

7.5. Обеспечительный платёж засчитывается в счёт арендной платы и оплаты Услуг и возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

8. Ответственность сторон и разрешение споров

8.1. Арендатор несёт ответственность за сохранность полученного по Договору Помещения и оборудования.

8.2. В случае повреждения Помещения или оборудования Арендатором или третьими лицами, за которых Арендатор несёт ответственность, Арендатор обязан возместить Арендодателю документально подтверждённый реальный ущерб, не включающий упущенную выгоду.

8.3. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что её права нарушены, обязана направить другой Стороне на адрес электронной почты письменную претензию.

8.4. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии другой Стороной.

8.5. Все споры из Договора передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9. Срок Договора

9.1. Договор считается заключённым в момент, когда Бронирование на Платформе признаётся совершённым для обеих Сторон. Порядок Бронирования и момент его совершения определяется для Арендатора – в Пользовательском соглашении, для Арендодателя – в Партнёрском соглашении.

9.2. Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях и порядке, предусмотренных Договором и (или) Законодательством.

10. Невозможность предоставления Помещения

10.1. В случае, если Арендодатель не может выполнить свои обязательства по передаче Помещения (овербукинг, техническая неисправность Помещения и т. д.), он обязан немедленно проинформировать об этом Арендатора и Агента.

10.2. Партнёр обязан приложить все усилия, чтобы предоставить альтернативное Помещение такого же или лучшего уровня в забронированный период за собственный счёт.

10.3. В случае, если предоставленное в забронированный период Помещение находится по иному адресу, отличному от первоначального адреса расположения Помещения, Арендодатель обязуется возместить Арендатору документально подтверждённые расходы, произведённые Арендатором по причине невозможности использовать ранее забронированное Помещение. Предъявляемое Арендатором требование возмещения расходов должно быть удовлетворено Арендодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования.

10.4. В случае, если в период проведения Мероприятия в наличии нет свободных Помещений, Арендодатель

обязан выплатить Арендатору штраф в размере цены Договора (арендная плата, а также цена Услуг). В этом случае предъявляемое требование выплаты штрафа должно быть удовлетворено Арендодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счёта (требования/претензии). Вместе с выплатой названного штрафа Арендодатель обязуется вернуть Арендатору полученные суммы аванса (обеспечительного платежа), если таковые передавались Арендодателю за Помещения, аренда которых не состоялась.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности, если обязательства не выполнены или выполнены ненадлежащим образом из-за обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, не могла предвидеть и предотвратить разумными мерами.
11.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, препятствующие исполнению сторонами своих обязательств по Договору. К ним относятся стихийные явления (землетрясения, наводнения и т. п.), обстоятельства общественной жизни (военные действия, чрезвычайные положения, крупнейшие забастовки, эпидемии, пандемии и т. п.), запретительные меры государственных органов (запрещение перевозок, валютные ограничения, международные санкции запрета на торговлю и т. п.).
11.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, подтверждает такие обстоятельства документами, выданными уполномоченными государственными органами или иными допустимыми доказательствами.
11.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в кратчайший срок известить об этом другую Сторону. В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствия обстоятельств непреодолимой силы.

12. Обмен юридически значимыми сообщениями

12.1. Взаимодействие между Сторонами осуществляется посредством электронной почты, указанной в Договоре, а также через Личный кабинет.
12.2. Все документы в электронном виде (электронные сообщения, электронные образы (скан-копии) документов), направляемые Сторонами посредством электронной почты, а также Личного кабинета, имеют юридическую силу и порождают для Сторон соответствующие правовые последствия и считаются подписанными простой электронной подписью Сторон. Такие документы в электронном виде приравниваются к документам, подписанным собственноручно, составляют официальную переписку Сторон и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.
12.3. Стороны пришли к согласию, что факт направления документа в электронном виде с адреса электронной почты или посредством Личного кабинета позволяет достоверно определить лицо, выразившее волю на составление и направление такого документа в электронном виде.
12.4. Датой передачи соответствующего документа в электронном виде считается день его направления, фиксируемый в Личном кабинете или службой электронной почты, когда документы направляются с использованием адресов электронной почты.
12.5. Электронные образы (скан-копии) документов должны направляться Сторонами в формате PDF.
12.6. При направлении Сторонами электронных образов (скан-копий) документов, бумажные версии таких документов предварительно должны иметь все необходимые реквизиты официального документа – наименование документа, дату его составления, наименование должности и инициалы подписанта, печати, подписи и иные данные в соответствии с Законодательством.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор заключается Сторонами посредством использования функционала Платформы в электронной форме. Существенные, а также иные дополнительные условия Договора формируются в Приложениях к Договору на Платформе автоматически.
13.2. В случае необходимости Стороны вправе представить данный Договор в форме документа на бумажном носителе и подписать его собственноручной подписью.

14. Приложения:

14.1. Приложение № 1 «Индивидуальные условия договора аренды».

Адреса и реквизиты сторон

Агент арендодателя

ООО «Юзтубук»
ОГРН 1197746737000
ИНН 9705139978
КПП 771901001
Юридический адрес: 105187, город Москва,
Измайловское шоссе, д. 71 к. А

р/с 40702810101300024363
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК: 044525593

sales@usetobook.com
+7 495 995 58 25

Генеральный директор

_____ /Гуляев Д.Ю./

Арендатор

Индивидуальные условия договора аренды

1. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Название помещения

Адрес

Площадь

Назначение

Этаж

Дата начала аренды (дата, время)

Дата окончания аренды (дата, время)

Размер арендной платы

2. УСЛУГИ:

Наименование услуги	Стоимость
1	
2	
3	
	Итого:

3. ПЕРЕДАВАЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

Наименование оборудования	Стоимость
1	
2	
3	
	Итого:

4. ОБЩИЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СТОИМОСТИ УСЛУГ СОСТАВЛЯЕТ:

рублей

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Агент арендодателя

ООО «Юзтубук»
ОГРН 1197746737000
ИНН 9705139978
КПП 771901001
Юридический адрес: 105187, город Москва,
Измайловское шоссе, д. 71 к. А

р/с 40702810101300024363
в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК: 044525593

sales@usetobook.com
+7 495 995 58 25

Генеральный директор

_____ /Гуляев Д.Ю./

Арендатор